

Траншевая или обычная ипотека

Лист для сравнения двух письменных предложений. Заполняйте по графику банка, а не по рекламе.

1. Базовые условия

Параметр	Обычная	Траншевая
Цена квартиры	_____	_____
Первоначальный взнос	_____	_____
Сумма кредита	_____	_____
Ставка / ПСК	_____	_____
Общий срок	_____	_____
Страховка и услуги	_____	_____
Надбавка к цене / источник оплаты	_____	_____

2. График траншей

№	Месяц / дата	Сумма	Условие выдачи
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____

3. Результат

Показатель	Обычная	Траншевая
Первый платёж		
После последнего транша		
Максимальный платёж		
Все проценты		
Полные допрасходы		
Цена + проценты + допрасходы		

4. Вопросы банку

- ☐ Как считается платёж до последнего транша?
- ☐ Кто доплатит, если банк задержит или не выдаст транш?
- ☐ Как досрочный платёж влияет на лимит и следующий транш?
- ☐ Какая цена этой же квартиры без специальной схемы?

Важно: этот лист не является офертой или юридической оценкой. Сверяйте все цифры с индивидуальными условиями и графиком банка.
calculator.gid.house, проверено 20.09.2026.