

Лист сверки платежей после каждого транша

Банк / программа: _____ Стоимость квартиры: _____ Первый взнос: _____

Общая сумма кредита: _____ Ставка и срок: _____ ПСК из документов: _____

До финального транша банк считает: ☐ только проценты ☐ проценты + основной долг ☐ иной порядок

ПЕРЕПИШИТЕ ИЗ ПИСЬМЕННОГО ГРАФИКА БАНКА

Не заполняйте по рекламному платежу «от».

№	Дата выдачи	Сумма транша	Выдано всего	Платёж до	Платёж после	Строка графика / примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						

Самый большой платёж после выдачи всей суммы: _____ Месяц / дата: _____

Цена квартиры при обычной схеме: _____ При траншевой схеме: _____

Страховка, услуги и иные расходы сверх платежей: _____

ЧТО СПРОСИТЬ ДО ПОДПИСАНИЯ

- ☐ Что запускает каждый следующий транш и что произойдёт при задержке?
- ☐ Как начисляются проценты по дням и гасится ли тело кредита до финальной выдачи?
- ☐ Меняется ли ставка/цена/платная услуга? Почему мой расчёт отличается от графика?

Это лист для сверки сценария, не банковский график и не прогноз одобрения.

Проверьте числа в calculator.gid.house/transhevaya-ipoteka/ и запросите письменное объяснение у банка.