

Куда банк направит досрочный платёж по комбо-ипотеке

Одностраничная памятка GID.HOUSE. Заполните её до перевода денег и сверьте с письменным ответом банка.

Что проверить	Ваши данные / ответ банка
Конструкция	☐ один договор и один график ☐ две отдельно обслуживаемые части
Льготная часть	остаток _____ ☐ ставка _____ % платёж _____ ☐
Рыночная часть	остаток _____ ☐ ставка _____ % платёж _____ ☐
Порядок ЧДП	☐ можно выбрать часть ☐ пропорционально ☐ иной: _____
Операция	сумма _____ ☐ дата заявления _____ дата списания _____
Результат	☐ уменьшается срок ☐ уменьшается платёж ☐ иной: _____
Обязательный платёж	нужен отдельно? ☐ да ☐ нет сумма к дате _____ ☐
После операции	новые остатки _____ / _____ ☐ новая ПСК _____

Два расчёта на одинаковых условиях

Сравнивайте одну сумму, одну дату и один общий месячный бюджет. После закрытия одной части одинаково направляйте освободившийся платёж во вторую.

Показатель	Рыночная часть первой	Льготная часть первой
Проценты до конца	_____ ☐	_____ ☐
Дата закрытия всего долга	_____	_____
Обязательный платёж после ЧДП	_____ ☐	_____ ☐
Резерв после ЧДП	_____ ☐	_____ ☐

Стоп-сигналы

☐ приложение не показывает часть ☐ банк не даёт письменную формулу распределения ☐ после доплаты не остаётся резерв ☐ нет нового графика ☐ расчёт банка не совпадает с моделью

Важно: право на частичное досрочное погашение не означает автоматического права выбрать внутреннюю часть единого комбо-кредита. Например, в публичных типовых правилах Альфа-Банка ЧДП распределяется пропорционально между частями. Индивидуальные условия имеют приоритет.

Это учебная памятка к статье, а не предложение банка. Ставки, распределение, платёж, ПСК и новый график зависят от договора и подтверждаются банком. Проверено 21.09.2026.